

CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE - Determinazioni dirigenziali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Codice Direzione A0300E Codice Settore A0303C

Rep. N. A0303C/83/2026 del 16/03/2026

Lavori di manutenzione straordinaria, per l'adeguamento degli impianti elettrici e rifacimento dei servizi igienici della sede del consiglio regionale del Piemonte di via San Francesco 35 – Torino – piani 2°,3° e 4°. Approvazione progetto esecutivo - Avvio gara per la procedura relativa all'affidamento dei lavori.

(omissis)

D E T E R M I N A

1. Di richiamare le premesse per farne parte integrante e sostanziale della presente;
2. Di approvare, per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, il quadro economico dei lavori, allegato alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale, ed il relativo Progetto esecutivo, composto da n. 32 elaborati, elencati e dettagliati in premessa e agli atti dell'Amministrazione, dei lavori relativi all'adeguamento degli impianti elettrici e rifacimento dei servizi igienici della sede del consiglio regionale del Piemonte di via San Francesco 35 – Torino – piani 2°,3° e 4°, redatto dallo studio "QCG ENGINEERING S.R.L.", con sede legale in Piazza Pericle Fazzini n. 8, Cap 63074 a San Benedetto del Tronto (AP), C.F. e P. IVA: 02145300444, dal quale si evince che, l'ammontare complessivo del quadro economico ammonta ad € 578.038,85 così composto:
 - € 365.921,01 o.f.e. per lavori (oneri per la sicurezza compresi, pari ad € 5.660,61 oltre IVA e non soggetti a ribasso);
 - € 114.886,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - € 97.231,84 per IVA ed oneri;
3. Di disporre, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, l'avvio di una procedura di gara, mediante procedura negoziata senza bando di gara, tramite la piattaforma Traspare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 50 comma 4 e 108 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dando atto che la Stazione Appaltante procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultino anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
4. Di approvare gli allegati documenti di gara contenenti le prescrizioni contrattuali con le quali si specificano le modalità di svolgimento dei lavori in questione, e l'indicazione dell'importo a base di gara, allegati alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, e di seguito indicati:
 - Lettera di invito;
 - Allegato 01 – Dichiarazione Sostitutiva Pantouflage;
 - Allegato 02 – Codice di comportamento;
 - Allegato 03 – Dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale (artt. 94-98 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.);
 - Allegato 04 - Dichiarazione aggiuntiva inerente all'impegno all'esecuzione nelle vie d'urgenza;
 - Allegato 05 – Informativa appalti;
 - Allegato 06 – D.G.U.E. editabile;
 - Allegato 07 - Patto d'integrità;
 - Allegato 08 – Dichiarazione costi manodopera e oneri aziendali;
 - Allegato 09 - Dichiarazione CCNL;
 - Allegato 10 – Manuale operativo iscrizione per procedura gara telematica con minor prezzo;

- Allegato 11_dichiarazione assenza SOA;
- Capitolato speciale d'appalto, allegato di progetto;
- Schema di contratto, allegato di progetto;
- Quadro economico di spesa.

5. Di dare atto che l'aggiudicazione sarà effettuata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 50 comma 4 e 108 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., e che la Stazione Appaltante procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultino anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per un importo presunto a base di gara pari ad € 360.260,40, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 5.660,61 non soggetti a ribasso d'asta e quindi per totale € 365921,01, oltre IVA 22% pari ad € 80.502,62, e di conseguenza per complessivi € 446.423,63 o.f.c.;

6. Di stabilire, altresì, che l'affidamento dei lavori in oggetto avverrà, con specifica Determinazione, a favore dell'operatore economico che avrà presentato la migliore offerta, non anomala, determinata secondo i criteri convenuti negli atti di gara e che si potrà eventualmente procedere all'affidamento, quand'anche venga presentata una sola offerta, purché valida, fatta salva la volontà di non procedere ad alcun affidamento, anche per soli motivi di opportunità, a prescindere dal regolare svolgimento della procedura, ai sensi dell'Art. 108, comma 10 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;

7. di confermare che l'importo risultante dal quadro economico pari ad € 578.038,85 risulta già impegnato nel seguente modo:

€ 243.461,63 impegnato al capitolo 21030/12 con Determinazione Rep. N. A0303C/383/2024 del 28/11/2024;

€ 334.577,22 (di cui 4.644,09, in favore dello studio QCG ENGINEERING S.R.L.", con sede legale in Piazza Pericle Fazzini n. 8, Cap 63074 a San Benedetto del Tronto (AP), C.F. e P. IVA: 02145300444) impegnato al capitolo 21030/12, con determina Rep. N. A0303C/244/2025 del 26/08/2025 "Beni Immobili - MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI IMMOBILI - LAVORI IMMOBILE VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI N. 35" - Missione 01 – Programma 106 – Titolo 2;

8. di dare altresì atto che con Determinazione Rep. N. A0303C/387/2025 del 23/12/2025 si è impegnata la spesa di € 7.182,58 sul capitolo 21030/12 "Beni Immobili - MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI IMMOBILI -LAVORI IMMOBILE VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI N.35"- Missione 01 – Programma 106 – Titolo 2, prevista al punto B.3 del quadro economico di spesa per "Incentivo per le funzioni tecniche interne (art.45 comma 2 Dlgs 36/2023)" costituzione della FPV e modifica della esigibilità sul capitolo 21030 art. 12;

9. Di accantonare le risorse previste nel quadro economico per incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 46 del d.lgs. 36/2023 e di dare atto che la ripartizione delle somme previste nel QTE avverrà con successivo atto in quanto in corso di definizione il nuovo regolamento di ripartizione dell'incentivo;

10. Di confermare che il Responsabile Unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è l'arch. Francesco Leccese, Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza del Consiglio regionale del Piemonte;

11. Di confermare che il D.E.C., ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., è il geom. Ernesto Santarsiero, in qualità di funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza del Consiglio Regionale del Piemonte;

12. Di dare atto, che l'aggiudicatario, con la stipulazione del contratto, andrà a vincolarsi al rispetto di quanto prescritto all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in merito alla tracciabilità dei flussi, e di quanto prescritto all'art. 53 comma 16-ter del D. lgs. 165/2001 in merito alla clausola di "Pantouflage", nonché al rispetto di quanto prescritto dalle norme dettate dal "Codice di Comportamento del personale del Consiglio Regionale del Piemonte", approvato con D.U.P. n. 9/2014 e s.m.i., e pubblicato sul sito del Consiglio Regionale del Piemonte, nella sezione

“Amministrazione Trasparente” – “Disposizioni generali” – “Atti generali” -, così come di quanto prescritto dal “Patto di integrità in materia di contratti pubblici del Consiglio Regionale del Piemonte”, approvato con D.U.P. n. 7/2015 e pubblicato sul sito del Consiglio Regionale del Piemonte, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti” – “Avvisi, bandi ed inviti”, e la cui inosservanza potrà comportare la decadenza dal Contratto;

Il Direttore
Michele Pantè